

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLIX/239/10 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 05 lutego 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

### PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.7145 - 10/2010/2011

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis i położenie:

POŁOŻENIE	- Miasto Górowo Iławeckie; ulica Gen. Bema - dz. nr 59/20 w obrębie nr 1 miasta Górowo Iławeckie;
PRZEDMIOT ZBYCIA	- <b>Segment garażowy nr 50</b> dla samochodu osobowego o powierzchni użytkowej 16,20 m <sup>2</sup> jako udział wynoszący 75/1000 w nieruchomości zabudowanej 12-sto segmentowym zespołem garaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów				Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI !
	KW	Nr działki	Położenie	Opis użytku				
1.	O11Y/00012752/3	59/20	m. Górowo Iławeckie obr. nr 1, ulica Gen. Bema	B - 578 m <sup>2</sup> ;	578	Nieruchomość zabudowana 12-sto segmentowym zespołem garaży, w którym znajduje się <b>segment garażowy nr 50</b> o powierzchni użytkowej 16,20 m <sup>2</sup> będący przedmiotem sprzedaży jako udział wynoszący 75/1000 w częściach wspólnych.	<b>3.982,00</b> <b>(trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote)</b>	1. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 400,00 zł. 2. Cena nieruchomości do V-go przetargu została <b>obniżona o 40%</b> ceny ustalonej przy ogłaszaniu I-go przetargu

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- symbol - 08.00. MW – Osiedle Bema – funkcja dominująca – mieszkalnictwo.

3. Forma nabycia :

- własność;

4. Opłaty :

- podatek od nieruchomości,

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 MAJA 2011 R. (WTOREK) O GODZ. 12<sup>00</sup> W POKOJU NR 13 (USC) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, ULICA PLAC RATUSZOWY NR 18.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. (89) 762 70 30.

Inne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) nie później niż do dnia 20 maja 2011 roku (piątek) do godz. 13<sup>00</sup>** do kasy Urzędu Miasta (pok. Nr 1) lub na konto: **Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.**
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.**
- Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
- Minimalne postąpienie – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).
- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi :
  - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta lub na konto najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
- Jednocześnie informuje się, że uchylanie się nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Górowo Iławeckie powoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet ceny nabycia !.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 31 dni, tj. od dnia 22.04.2011 r. do dnia 24.05.2011 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18 i Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Górowie Iławeckim przy ulicy Armii Czerwonej 7 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie .