

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr L/259/10 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

### TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.7145 – 25/2010-2011

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis i położenie:

POŁOŻENIE	- Miasto Górowo Iławeckie; ulica Lidzbarska Nr 26B - dz. nr 101/30 w obrębie nr 3 miasta Górowo Iławeckie;
PRZEDMIOT ZBYCIA	- Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej 426,20 m <sup>2</sup> .

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Sposób zagospodarowania	CENA NIERUCHOMOŚCI [zł]			UWAGI
	KW	Nr działki	Położenie	Pow. działki		Wartość budynku [zł]	Wartość gruntu [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	
1.	OL1Y00011315/1	101/30	m. Górowo Iławeckie obr. nr 3, ulica Lidzbarska Nr 26B	2006 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym jednokondygnacyjnym, parterowym, nie podpiwniczonym budynkiem o funkcji magazynowej zbudowanym w obudowanej technologii szkieletowej o powierzchni użytkowej 426,20 m <sup>2</sup> .	30.603,00	18.575,00	<b>49.178,00</b> <b>(czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych)</b>	1. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 750,00 zł. 2. Cena nieruchomości do III-go przetargu została obniżona o 40% ceny ustalonej przy ogłoszaniu I-go przetargu

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- symbol - 30.00. UG – Lidzbarska Gorex – funkcja dominująca – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu) i mieszkaniowe.

3. Forma nabycia :

- własność;

4. Opłaty :

- podatek od nieruchomości,

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 24 MAJA 2011 R. (WTOREK) O GODZ. 10<sup>00</sup> W POKOJU NR 13 (USC) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, ULICA PLAC RATUSZOWY NR 18.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. (89) 762 70 30.

**Inne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) nie później niż do dnia 20 maja 2011 roku (piątek) do godz. 13<sup>00</sup>** do kasy Urzędu Miasta (pok. Nr 1) lub na konto:  
**Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie**  
**NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.**
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.**
3. **Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**
4. **Minimalne postąpienie – 500,00 zł (pięćset złotych).**
5. **Wpłacone wadium zostanie:**
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. **Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi :**
  - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta lub na konto najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
7. Jednocześnie informuje się, że uchylanie się nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Górowo Iławeckie powoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet ceny nabycia !.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 31 dni, tj. od dnia 22.04.2011 r. do dnia 24.05.2011 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18 i Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Górowie Iławeckim przy ulicy Armii Czerwonej 7 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie .