

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/181/2017 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 09 sierpnia 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.6840.6.2017.2018

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis, położenie, oznaczenie, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. działki (m ²)	Przedmiot sprzedaży i sposób zagospodarowania.	Wartość rynkowa lokalu użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 143/1000 we współwłasności budynku oraz gruntu [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI !
	KW	Ewidencji Gruntów Położenie					
1.	OL1Y/00022016/5	m. Górowo Iławeckie obr. nr 2, dz. nr 213/3, ulica Plac Ratuszowy 15 -Poprzeczna 1	227	Wolny lokal użytkowy nr 1 mieszczący w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Plac Ratuszowy 15-Poprzeczna 1 w Górowie Iławeckim o powierzchni ogólnej 75,37 m ² , składający się z zasadniczej części handlowo-usługowej o powierzchni 47,27 m ² o strukturze: sala sprzedaży, magazynek, sanitariaty i korytarz komunikacyjny oraz zaplecza magazynowego o powierzchni 28,10 m ² o strukturze: magazyn i sanitariat o obniżonym standardzie wykończenia i obniżonym wyposażeniu technicznego, (brak stałego systemu grzewczego) usytuowany na parterze 9-lokalowego budynku mieszkalno-użytkowego wraz z udziałem wynoszącym 143/1000 we współwłasności budynku oraz gruntu.	<u>169.000,00</u> (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	<u>169.000,00</u> (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)	1. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony będzie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 492,00 zł.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

SYMBOL - 27.00. MC – Stare Miasto – funkcja dominująca – mieszkalnictwo i usługi (nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej).

3. Forma nabycia :

– lokal na własność, grunt na współwłasność.

4. Opłaty :

– koszty zarządu nieruchomością w formie bieżących opłat
– podatek od nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02 MARCA 2018 R. (PIĄTEK) O GODZ. 10⁰⁰ W POKOJU NR 19 (USC) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, ULICA PLAC RATUSZOWY NR 18.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. 89 762 70 30 lub 506 095 798.

Inne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) nie później niż do dnia 26 lutego 2018 roku** (poniedziałek) **do godz. 13⁰⁰** do kasy Urzędu Miasta (pok. Nr 1) lub na konto:
BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie
NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
- Dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż – 1.690,00 zł (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
- Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
- Za nabycie prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu nabywca wnosi:
 - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Górowo Iławeckie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie wpłaci ceny nabycia nieruchomości, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoil-um.bip-wm.pl/public/> oraz w godzinach pracy Urzędu Miasta ul. Plac Ratuszowy 18 pok. nr 9, tel. 89 762 70 30 lub 506 095 798.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym powiat oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoil-um.bip-wm.pl/public/> w dniach od 26.01.2018 r. do dnia 02.03.2018 r.

Burmistrz Miasta
Jacek Przemysław Kostka