

Starosta Bartoszycki ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. **Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej.**  
Nieruchomość położona w Górowie Iławeckim przy ul. Armii Krajowej 17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 102/25, 102/26, 102/27 i 102/28 (obręb nr 2) o łącznej powierzchni 0,3180 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz warsztatowo-garażowym - obiekty po byłej strażnicy Straży Granicznej. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Armii Krajowej - poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działki nr 102/22 i 102/23.  
Budynek administracyjny w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 433,20 m<sup>2</sup>.  
Budynek warsztatowo – garażowy: wolnostojący, dwubryłowy, jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 444,44 m<sup>2</sup>.  
Zabudowa usytuowana na działkach nr 102/26 i 102/27 stanowi część Zespołu dworskiego włączonego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa warmińsko-mazurskiego. Konsekwencją ujęcia obiektów w ewidencji zabytków jest obowiązek uzyskania akceptacji organu ochrony zabytków dla planowanych przy nich działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.  
Nieruchomość uzbrojona jest w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.  
Dla nieruchomości przedmiotowej Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi KW OL1Y/00012033/7. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.  
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 19.02.2021 roku.
2. **Przeznaczenie nieruchomości.**  
Teren działek oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Górowo Iławeckie symbolem 24.00 MN – ul. Nowa, Osiedle Różane z zapisem – Funkcja dominująca: mieszkalnictwo.  
Szczegółowych informacji na temat zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego można zasięgnąć w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości: 250 000 złotych.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 106 ze zmianami).  
**Wadium: 50 000 złotych, minimalne postąpienie 2 500 złotych.**
4. **Forma zbycia :** Sprzedaż nieruchomości na własność.
5. Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Należność za nieruchomość płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
6. Przetarg dotyczący sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia **14 maja 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup>**, w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1 (I piętro).
7. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu.  
Termin wpłaty wadium został ustalony **do dnia 10 maja 2021 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszycach **PKO BANK POLSKI SA nr 32 1020 3541 0000 5102 0268 7911**. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Starostwa **dnia 10 maja 2021 roku**. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli do dnia 10 maja 2021 roku do godziny 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1, pokój 308: zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód tożsamości (osoby fizyczne),
  - b) pełnomocnictwo (w przypadku pełnomocnika),
  - c) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą),
  - d) aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne oraz inne podlegające wpisowi do rejestru),
  - e) w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
12. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
14. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu (treść regulaminu do pobrania w pokoju nr 308 tutejszego Starostwa po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa).  
Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2, przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie odstępów między osobami, obecność w maseczkach oraz obowiązkowa dezynfekcja rąk.  
Bezpośredni kontakt z pracownikiem Starostwa w związku z organizowanym przetargiem – możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.  
**Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszycach pokój 308 tel. 539-782-553.**
15. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach: od 1 kwietnia 2021 do 14 maja 2021 roku.