

GGN.6840.13.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ GÓROWO IŁAWECKIE  
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETAROWYM**

Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LVIII/368/2023 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Górowie Iławeckim przy ulicy Armii Krajowej, podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie została przewidziana do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia:

1. Opis i położenie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów		Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Przedmiot sprzedaży (opis nieruchomości)	CENA NIERUCHOMOŚCI jako prawa własności [netto] [zł]	UWAGI !
	KW	Nr działki				
1.	OL1Y/000170727	109/21	m. Górowo Iławeckie obr. nr 0002 ulica Armii Krajowej	Działka gruntu niezabudowana przewidziana do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.	9.000,00 (słownie: dziewięć tysięcy złotych)	1. Do ceny nieruchomości doliczony będzie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 550,00 zł. 2. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 16.02.2024 r.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Symbol – 49.00 UG– Armii Czerwonej – funkcja dominująca (w rozumieniu planu)- funkcje komercyjne (w rozumieniu planu) i mieszkaniowe.

3. Forma zbycia:

– własność.

4. Opłaty:

- cena nieruchomości płatna najpóźniej 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający;
- do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%;
- podatek od nieruchomości naliczany na podstawie odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 04.01.2024 r. do dnia 26.01.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie.

<p>Niniejszy wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta w terminie od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r.</p> <p>..... (podpis)</p>
---

**BURMISTRZ**  
*Jacek Przemysław Kostka*