

GGN.6840.1.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ GÓROWO IŁAWECKIE**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETAROWYM**

Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LXV/405/2024 Rady Miasta w Górowie Iławeckim z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Górowie Iławeckim przy ulicy Stanisława Moniuszki, podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie została przewidziana do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia:

1. Opis i położenie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów		Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Przedmiot sprzedaży (opis nieruchomości)	CENA NIERUCHOMOŚCI jako prawa własności [netto] [zł]	UWAGI !
	KW	Nr działki				
1.	OL1Y/00011271/0	39/2	m. Górowo Iławeckie obr. nr 0001 ulica Stanisława Moniuszki	Działka gruntu niezabudowana przewidziana do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.	<b>12.000,00</b> (słownie: dwanaście tysięcy złotych)	1. Do ceny nieruchomości doliczony będzie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 600,00 zł. 2. Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w trybie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 11.07.2024 r.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Symbol – 10.00.MN – Osiedle Moniuszki – funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – mieszkalnictwo

3. Forma zbycia:

– własność.

4. Oplaty:

- cena nieruchomości płatna najpóźniej 2 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający;
- do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAI w wysokości 23%;
- podatek od nieruchomości naliczany na podstawie odrębnych przepisów.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 28.05.2024 r. do dnia 19.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://gorowoi-um.bip-wm.pl/public/>.

Niniejszy wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta w terminie od dnia ..... 2024 r. do dnia .... 2024 r.  
..... (podpis)

**BURMISTRZ**  
*Jacek Przemysław Kostka*