

Górowo Iławeckie, dnia 30 kwietnia 2010 r.

Znak: OŚD-7624/1/10

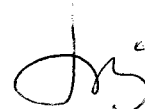
Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227) oraz § 3 ust. 1 pkt 48 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 Nr 257 poz. 2573 z zmian: Dz. U. 2005 Nr 92 poz. 769, Dz. U. 2007 Nr 158 poz. 1105) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 Nr 98 poz. 1071 z zmian.: Dz. U. 2001 Nr 49 poz. 509, Dz. U. 2002 Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, Dz. U. 2003 Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, Dz. U. 2004 Nr 162 poz. 1692, Dz. U. 2005 Nr 64 poz. 565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524), po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w postanowieniu znak: ZNS-4316-10/10 z dnia 02 kwietnia 2010 roku, oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu znak: RDOŚ-28-WSTE-6613-0003-082/10/ks z dnia 09 kwietnia 2010 roku, po rozpatrzeniu wniosku „Nova Mazur Design „Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 2, 11-200 Bartoszyce - w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

orzeka się:

Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia i stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, polegającego na **„Rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych przy ul. Olsztyńska 5, w miejscowości Górowo Iławeckie ;na działce nr 147 w obrębie geodezyjnym nr 3 w Górowie Iławeckim.**

Ponadto określę warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje



art. 63 ust. 1 ustawy. Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

1.1. Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych przy ul. Olsztyńskiej 5 w Górowie Iławeckim.

1.2. Na terenie na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia został uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej Górowo Iławeckie z dnia 23 lutego 2001 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Górowo Iławeckie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2001 r. Nr 42 poz. 655). Planowana inwestycja nie koliduje z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Górowo Iławeckie.

1.3. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego odstąpiono od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy:

2.1. Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy gromadzić (magazynować) z zachowaniem ich segregacji, a następnie postępować z nimi zgodnie z zasadami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 39, poz. 251 ze zm./.

2.2. Masy ziemne usuwane lub przemieszczane w trakcie realizacji inwestycji zagospodarować w ramach prowadzonego przedsięwzięcia, pod warunkiem dotrzymania standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150).

2.3. Roboty budowlane z zastosowaniem sprzętu o niskim poziomie emisji spalin i maszyn roboczych prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz podziemnych przez niekontrolowane wycieki produktów ropopochodnych (paliw, olejów).

2.4. Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy oczyścić z wszelkich zalegających zanieczyszczeń, wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, ewentualnie rozlanie lub wyciek niezwłocznie usunąć i odpadów.



2.5. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę naturalnego ukształtowania i stosunków wodnych, wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe jedynie w zakresie wymaganym przy realizacji przedsięwzięcia oraz na podstawie odpowiedniego zezwolenia.

2.5. Czas wykonywania robót ograniczyć do niezbędnego minimum.

2.6. W toku budowy i eksploatacji należy zapewnić właściwą organizację robót z zastosowaniem sprawnego sprzętu o niskiej emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej.

2.7. Wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną) składować osobno, a po zakończeniu prac rozplantować ją na powierzchni gruntu.

2.8. Ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów, natomiast drzewa nie przeznaczone do wycinki, znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

2.9. Place manewrowe i składowiska oraz zaplecze administracyjno-socjalne zorganizować w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska, bez konieczności usuwania drzew.

Prace związane z realizacją inwestycji będą prowadzone w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni

- teren zaplecza należy uszczelnić; po zakończeniu prac teren należy przywrócić do stanu poprzedniego;

- prace konserwacyjne sprzętu i maszyn budowlanych oraz większe naprawy należy prowadzić poza terenem budowy,

- plac budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych ewentualnie rozlanie lub wyciek niezwłocznie usunąć;

- zaplecze budowy będzie wyposażone w sanitariaty; ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty;

2.10. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji będą prowadzone w taki sposób, aby uniknąć odwodnienia pobliskich terenów oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).



2.11. Prace związane z ewentualnym usunięciem drzew lub krzewów zlokalizowanych na terenie nieruchomości, można wykonać po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia na wycinkę.

2.12. Na etapie realizacji stosować dopuszczone do użytkowania na podstawie odrębnych przepisów maszyny budowlane i montażowe oraz środki transportu spełniające warunki techniczne.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Spełnienie wymagań ochrony środowiska, związanych z realizacją przedsięwzięcia wymagane w zakresie:

3.1. Gospodarowania odpadami

3.1.1. Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy i eksploatacji sieci winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251), „wytworzone odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu na nieprzepuszczalnym podłożu, w oznakowanych i szczelnych pojemnikach oraz systematycznie odbierane przez specjalistyczne firmy celem odzysku lub unieszkodliwiania.

3.2.2. Surowce użyte podczas wykonywanych prac muszą spełniać wszelkie wymagania z zakresu ochrony środowiska oraz zostaną wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3.2. Gospodarka wodna

3.2.1. Uzyskać pozwolenie wodno prawne na wykonanie urządzeń wodnych, tj., przejście rurociągami przez wody powierzchniowe.

3.2.2. Przejście pod rowami melioracji wodnych szczegółowych uzgodnić z Gminną Spółką Wodną, warunki uzgodnienia uwzględnić w projekcie budowlanym.

3.2.3. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania dotyczące stałego monitoringu pompowni sieciowych oraz stałego zasilania energetycznego, szczególnie w sytuacjach ewentualnych awarii.

3.2.4. Projekt budowlany powinien uwzględnić stosowanie nowoczesnych, przyjaznych środowisku rozwiązań i technologii, wykonanie ciągów kanalizacyjnych z odpowiednich przekrojach.

3.2.5. Zaprojektować wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.



3.2.6. Ścieki socjalno-bytowe z terenu zakładu odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej miejskiej-wody opadowe przed wprowadzaniem do kanalizacji deszczowej miejskiej należy poddać podczyszczeniu.

3.3. Ochrony przyrody

3.3.1. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), należy uzyskać zezwolenie

właściwego organu.

3.4 Realizować przedsięwzięcie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru stanowiące część dokumentacji projektowej.

3.4.1. Wprowadzić kontrolę i nadzór nad realizacją prac budowlanych.

3.4.2. Przy projektowaniu należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

3.4.3. Projekt budowlany nie może naruszać ustaleń wymienionych w pkt. II niniejszej decyzji.

3.4.4. Technologia budowy sieci kanalizacyjnej i montażu powinna zapewnić trwałość i szczelność instalacji.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia występuje obszar Natura 2000 ,brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków_Natura 2000 Ostoja Warmińska (kod obszaru PLB 280015) wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313 ze zm.). Z uwagi na rodzaj i skalę oddziaływania ograniczonego lokalnie miejsca jego realizacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

4.1. Z informacji o planowanym przedsięwzięciu realizacja inwestycji nie jest zaliczana do przedsięwzięć o zwiększonym ani dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, z uwagi na fakt nie określono wymagań w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii.



5. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

5.1. Nie dotyczy

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2010 r., „Nova Mazur Design „Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 2, 11-200 Bartoszyce złożyła do Burmistrza Miasta Górowa Iławeckiego wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„Rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych w Górowie Iławeckim przy ul. Olsztyńskiej 5 w Górowie Iławeckim”;** na działce nr 147 w obrębie geodezyjnym nr 3 w Górowie Iławeckim.

Dane o wniosku zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku prowadzonym przez Burmistrza Miasta Górowa Iławeckiego.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 85 ust. 2 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz.1227), – wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt. 48 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257,poz.2573 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt.2 w zw. z art. 78 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz.1227) , organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach. .

Organy te wydały opinie:



1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach –opinia z dnia 02 kwietnia 2010 r., Nr ZNS-4316-10/10 stwierdzając potrzebę wykonania raportu oceny oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie –opinia z dnia 09 kwietnia 2010 r. Nr RDOŚ-28-WSTE-6613-0003-082/10/ks stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art.71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 85 ust. 2 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199,poz.1227), określonymi w § 3 ust.1 pkt.48 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257,poz.2573 ze zm.)i biorąc pod uwagę wskazane wyżej postanowienia opiniujące, dnia 16 kwietnia 2010 r., organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie, w którym odstąpił od nałożenia obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie Nr OŚD.7625-1/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r).

Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie.

Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie istnieje uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

- a. Uchwała Nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej Górowo Iławeckie z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Górowo Iławeckie (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2001 r. Nr 42 poz. 655).

Planowana lokalizacja przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami wyżej wymienionego planu.

Środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 09 kwietnia 2010 r., Nr RDOS-28-WSTE-6613-0003-082/10/ks oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bartoszycach postanowieniem z dnia 02 kwietnia 2010 r., Nr ZNS-4316-10/10.



Dane o postanowieniach uzgadniających zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie.

Rozwiązania projektowe były dostępne do konsultacji społecznych również w siedzibie Urzędu Miasta w Górowie Iławeckim, w czasie prowadzenia postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art.10 oraz art.49 k. p. a., w związku z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ,udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 Nr 199 poz.1227) strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenia zamieszczane w każdym stadium postępowania na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Górowo Iławeckie.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 30 marca 2010 r. opublikowane od dnia 30.03.2010 r. do dnia 13.04.2010 r.

Zawiadomienie z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz możliwości wniesienia uwag i wniosków opublikowane od dnia 30.03. 2010 r. do dnia 13.04.2010 r.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie w sprawie rozpoczęcia procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach ,którego nie jest sporządzany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Nr OSD.7624/1/10 z dnia 30 marca 2010 r. opublikowane od dnia 30.03.2010 r do dnia 20.04.2010 r.

W toku przeprowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone uwagi ani wnioski przez strony postępowania. Uwagi i wnioski nie zostały również zgłoszone przez żadne organizacje ekologiczne ani zainteresowane społeczeństwo.

Po uzyskaniu opinii, Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie postanowieniem znak: OŚD/7625-1/10 z dnia 16 kwietnia 2010 r. odstąpił od obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Zakres i skala przedsięwzięcia wskazują, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie :

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r) decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na budowę. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn za pośrednictwem Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia decyzji za pośrednictwem organu pierwszej instancji(art. 127 kpa).

Otrzymują:

1. „Nova Mazur Design “Sp. z o.o.
Ul. Orzeszkowej 2
11-200 Bartoszyce



BURMISTRZ
Jerzy Btbeta

2. a/a

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Olsztynie
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce

30 kwietnia 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia

**„Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych przy
ul. Olsztyńskiej 5 w Górowie Iławeckim”**

1) Przedsięwzięcie inwestycyjne polega na:

**- rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych przy
ul. Olsztyńskiej 5 w Górowie Iławeckim .**

Powierzchnia. zabudowy ok. 4000m². W zakładzie produkowane są konstrukcje mebli szkieletowych oraz meble tapicerowane. Rozbudowa polegać będzie na dobudowaniu do istniejącego zakładu hali w systemie konstrukcji stalowej. W nowo wybudowanych pomieszczeniach znajdować się będą magazyny: techniczne, magazyn pianki, magazyn wyrobów gotowych (mebli tapicerowanych), tapicernia, szwalnia. Głównymi surowcami do produkcji są: drewno iglaste, drewno liściaste, płyta wiórowa, płyta pilśniowa. Stanowiska pracy obróbki drewna i płyt wyposażone są w wyciągi mechaniczne, usuwające pyły do trzech cyklonów, zlokalizowanych na zewnątrz hali produkcyjnej.

- rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych polega na:

- 1.dobudowa od strony zachodniej hali nr 1 i 2
- 2.dobudowa od strony północnej hali nr 3
3. dobudowa od strony południowej hali nr 5
- 4.dobudowa od strony wschodniej wiaty stalowej 4

Ponadto w istniejącym budynku projektuje się prace mające na celu funkcjonalne połączenie istniejącej części z nowoprojektowaną .W zakres prac wchodzi :

- wylanie nowej posadzki betonowej w istniejących halach
- roboty rozbiórkowe istniejących ścian
- wydzielenie nowego węzła socjalnego z istniejącej hali
- wykonanie świetlików w pom. 8 i 9



- docieplenie istniejących ścian budynku socjalno-biurowego
- wykonanie nowych przejść pomiędzy halami

*Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Górowo Iławeckie
obręb geodezyjny nr 3, działki nr : 147*

2) obsługa komunikacyjna:

Obsługa komunikacyjna terenów objętych inwestycją odbywać się będzie bezpośrednio z ulicy Olsztyńskiej,

3) powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

- Powierzchnia działki - 22 963 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca produkcyjno-magazynowa - 3 301 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca socjalno-biurowa - 522 m²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca razem - 3 823 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowana produkcyjno-magazynowa:
 - Hala nr 1 - 1 945 m²
 - Hala nr 2 - 822 m²
 - Hala nr 3 - 818 m²
 - Wiata nr 4 - 329 m²
 - Hala nr 5 - 401 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowana razem - 4 315 m²
- Łączna powierzchnia zabudowy po rozbudowie - 8 138 m²
- Powierzchnia zabudowy budynków sąsiednich - ok.840 m²
- Teren utwardzony (drogi, place utwardzone)istniejący - 1 857 m²
- Teren utwardzony (drogi, place utwardzone)proj. kostka betonowa -2 825 m²
- Teren utwardzony (drogi, place utwardzone)proj.- betonowy - 756 m²
- Łączna powierzchnia terenów utwardzonych po rozbudowie - 5 438 m²
- Powierzchnia biologiczna czynna - 8 547 m²
- Liczba miejsc parkingowych -48 miejsca + 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych

Projektowane sieci i przyłącza po wykonaniu nie zajmują jako infrastruktura podziemna powierzchni nieruchomości.

4) dotychczasowy sposób wykorzystywania ww. terenu

Teren inwestycji jest w znacznej części zagospodarowany i zabudowany. Obecnie w miejscu lokalizacji inwestycji znajduje się zakład meblowy. Teren działki jest ogrodzony z wydzielonymi bramami wjazdowymi. Wjazd na działkę jest zapewniona

dwoma istniejącymi wjazdami od ul. Kaliningradzkiej , teren opada w kierunku ul. Kaliningradzkiej .Działka stanowi własność Inwestora. Teren zabudowany i uzbrojony.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- hala główna – produkcyjno-magazynowa
- budynek socjalno-administracyjny z portiernią –powiązany z halą główną
- hala produkcyjno –magazynowa dobudowana do ściany szczytowej hali głównej
- magazyn podzespołów- w szczycie skrajnej nawy głównej hali
- kotłownia z budynkiem warsztatowym
- parterowy budynek magazynowy zlokalizowany w północnej części działki
- stacja transformatorowa
- budynki pomocnicze
- wiata na samochody
- zbiornik ppoż.- wg. informacji przekazanych od Inwestora pojemność zbiornika wynosi 250 m³
- budynek magazynowy z warsztatem samochodów osobowych [E]
- drogi i parkingi –utwardzone
- teren zieleni niskiej
- elementy infrastruktury technicznej: własne ujęcie wody(studnia głębinowa),odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego szczelnego zbiornika, deszczówka odprowadzana poprzez sieć kanalizacji deszczowej do istniejącego zbiornika ppoż, instalacja energetyczna i oświetleniowa terenu.

5) pokrycie szatą roślinną (istniejącą i planowaną)

Na terenie inwestycji nie występują zadrzewienia kolidujące z jej realizacją. Przeważa nawierzchnia trawiasta. Obecnie teren niezagospodarowany działki jest nieużytkiem, który po zrealizowaniu inwestycji przyczyni się do uporządkowania terenu .Projektowane zagospodarowanie działki poprawi estetykę terenu przemysłowego.



6) rodzaj technologii

a) rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego

- stopy fundamentowe
- ławy fundamentowe
- podwaliny i ściany oporowe
- posadzki –podbudowa-warstwa podkładowa stanowi warstwa betonowa B10 grubości 10 cm
- izolacja przeciw wilgotna warstwa z folii PE grubość 0,2 mm z zakładem
- płyta posadzkowa z betonu C20/25 grubość 18cm zbrojona włóknami stalowymi w ilości minimum 20kg na m³
- posadzkę w ciągach komunikacyjnych należy okuć kątownikami stalowymi L60 zabezpieczone antykorozyjnie
- konstrukcja hali stanowi płaskie układy
- ściany zewnętrzne z elementów stalowych obudowane płytami warstwowymi z rdzenia poliuretanu
- dach o grubości 100 mm
- pokrycie dachu –konstrukcja stalowa ,pokryty papą
- wykonanie bram
- bramy segmentowe systemowe ze sterowaniem elektrycznym
- wykonanie świetlików dachowych
- stolarka okienna PCW o współczynnikach k-1.1.
- drzwi ppoż. EI 60 jednoskrzydłowe przesuwane wyposażone w czujkę dymową oraz sygnalizator świetlny
- drzwi ppoz. EI 30 (część socjalno-biurowa)-stalowe z samozamykaczem
- wrota wewnętrzne stalowe dwuskrzydłowe
- elementy wykończenia
- parapety wewnętrzny PCV (w pomieszczeniach socjalnych)



- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
 - malowanie ścian zewnętrznych farbami emulsyjnymi ,w pomieszczeniach mokrych i szatniach farbami emulsyjnymi zmywalnymi
 - okładziny ścian w węzłach sanitarnych do 2 m glazura ,powyżej ściany malować farbami emulsyjnymi zmywalnymi
 - gres nienasiąkliwy, antypoślizgowy w klasie R
 - sufity podwieszane kasetonowe
 - projektowane drogi ,place ,parkingi z kostki betonowej
- b) prace do wykonania w budynku istniejącym
- wylanie nowej posadzki betonowej w istniejących halach
 - roboty rozbiórkowe istniejących ścian
 - wydzielenie nowego węzła socjalnego z istniejącymi halami
 - docieplenie istniejących ścian budynku socjalno-biurowego
 - wykonanie nowych przejść pomiędzy halami

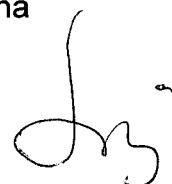
7) warianty przedsięwzięcia

W powyższym projekcie przewiduje się wariantowania rozwiązań projektowych.

--racjonalny wariant alternatywny

- najkorzystniejszy dla środowiska

Z uwagi na umieszczenie planowanych obiektów na stosunkowo niewielkiej działce, wariantowanie może się sprowadzić jedynie do formy obiektu. proponowany przez wnioskodawcę wariant jest racjonalny i najkorzystniejszy dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu. Od wielu lat jest wykorzystywany jako teren przemysłowy. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane .Realizacja przedsięwzięcia spowoduje jedynie nieznaczne zwiększenie wody, ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Nie spowoduje natomiast zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie podjęcie przez inwestora przedsięwzięcia na



omawianym terenie spowoduje pozostawienie niezagospodarowanej części działki ,stanowiącej obecnie nieużytek. Pozostawienie w tak atrakcyjnym miejscu niezagospodarowanego terenu nie jest racjonalne. Projektowane zagospodarowanie działki poprawi estetykę terenu przemysłowego.

8) przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych jak też surowców mineralnych

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą dla tego typu prac budowlanych surowce materiały oraz paliwa i energie takie jak

- cement
- betonowa kostka
- inne elementy betonowe wykończeniowe dróg dojazdowych, parkingów
- konstrukcje stalowe
- energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych
- Oleje i paliwa zużyte przez pojazdy wykorzystywane przy budowie

Po realizacji planuje się wzrost zapotrzebowania powyżej 20% od dotychczasowego:
- na wodę (m In. hydranty ppoż.),
- na energię (oświetlenie zakładu)

9) rozwiązania chroniące środowisko

- Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe dojazdów, parkingów, przez zastosowanie spadków poprzecznych i podłużnych z odprowadzeniem wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej .
- W celu oczyszczenia wód opadowych z terenu parkingów, dróg dojazdowych chodników itp. z zanieczyszczeń (m.in. związków ropopochodnych i piasku) zaprojektowano na zakończenie kanalizacji deszczowej separator lamelowy z przelewem wewnętrznym; Wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez

osadnik piasku i separator do rzeki. Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur kanałowych PCV typu ciężkiego S, rodzaj P z kielichami do połączeń na uszczelkę gumową.

- Ścieki będą odprowadzone do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej fi 250 PVC w ulicy Olsztyńskiej 5 w Górowie Iławeckim.
- Zaprojektowano sieć ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o dwa hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności 10l/s
- Wykonanie separatora węglowodorowego przed zbiornikiem wody ppoż.
- Poprawa równości oraz wykonanie nowej nawierzchni ciągów jezdnych i pieszych przyczyni się do zmniejszenia negatywnego oddziaływania na otoczenie.

10) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,

W związku z lokalizacją zakładu na terenie miasta Górowo Iławeckie wykorzystana zostanie możliwość dostaw wody z miejskiej sieci wodociągowej (na podstawie wydanych warunków technicznych).

Woda dostarczana do zakładu wykorzystywana będzie na następujące cele:

- zaspakajanie potrzeb socjalnych-bytowych pracowników,
- zasilanie systemu p-pož.,
- na potrzeby gospodarczo-porządkowe

Zapotrzebowanie na wodę kształtować się będzie na następującym poziomie:

Cele socjalno-bytowe:

Przy zatrudnieniu na poziomie 200 pracowników zapotrzebowanie na ten rodzaj wód wyniesie:

$$Q_{\max} = 200 \times 60 \text{ dm}^3/\text{d} = 12000 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zasilanie systemu p-pož.:

W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu, do układu ppoż. doprowadzona będzie woda, w sposób zapewniający wydajność na poziomie 10 l/s.



Cele gospodarczo-porządkowe:

Niewielka ilość wody wykorzystywana będzie do celów związanych z utrzymaniem porządku oraz pracami gospodarczymi wewnątrz obiektów.

Zapotrzebowanie wody na cele porządkowe:

$$Q_{\max} = 0,55 \text{ m}^3/\text{dobę}.$$

Ścieki

Ścieki bytowo-gospodarcze:

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków bytowych będzie kształtować na podobnym poziomie co zapotrzebowanie na wodę.

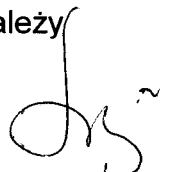
Ścieki z pochodzące z prac gospodarczo-porządkowych:

Ścieki pochodzące z prac gospodarczo-porządkowych w ilości 0,55 m³/dobę będą odprowadzane do kanalizacji gminnej.

Wody opadowe i roztopowe:

Wody opadowe z placu i dachu sprowadzone zostaną po przez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej miejskiej.

Spełnione zostały wymagania rozporządzenia w sprawie warunków jakie należy



spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z 2006r.)

Zapotrzebowanie na energię do oświetlenia zewnętrznego będzie zapewnione poprzez :

- Moc obecna 162,00 kW

- Moc nowej instalacji 129,35 kW

- Moc szczytowa 291,35 kW

-COS fi naturalny 0,94

-nowa część instalacji oświetleniowej –oświetlenie zewnętrzne realizowane jest za pomocą lamp mocowanych do zewnętrznych ścian .Słupy oświetleniowe przewidziane są na parkingi i przy dokach załadunkowych

-całość instalacji zasilona jest z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie zakładu. Istniejący kabel należy zastąpić 2 (YKXS 4 240).Odcinki układane pod budynkiem należy ułożyć w rurze osłonowej

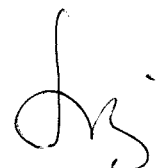
11) transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne wiąże się ze zjawiskiem migracji zanieczyszczeń z terenu danego kraju na obszar innych państw. Emitowane zanieczyszczenia przenoszone są głównie z masami powietrza i wodami płynącymi.

Z uwagi na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz znaczne oddalenie od granic państwa, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

12) Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Cały teren planowanego przedsięwzięcia w postaci rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych przy ul. Olsztyńskiej 5 w miejscowości Górowo Iławeckie leży w obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.



Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska (kod obszaru PLB 280015) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z e zm.). Z uwagi na rodzaj i skalę oddziaływania ograniczonego lokalnie do miejsca jego realizacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000 Ostoja Warmińska.

13) Dla projektowanej inwestycji **nie planuje** się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania zgodnie z zapisem jak (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 *Prawa ochrony środowiska*), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu.

BURMISTRZ
Jerzy Bubeta

Załączniki:

1. mapa zasadnicza z zakreślonym terenem inwestycji w skali 1:2000 – zał. Nr 1
2. dane i wykaz właścicieli działek – zał. Nr 2

JB

Nr kancelaryjny :

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2010-03-30

Jednostka rejestrowa : G.286

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA GÓROWO IŁAWECKIE PLAC RATUSZOWY 18; 11-220 GÓROWO IŁAWECKIE;	własność	1/1
2	NOVA MAZUR DESIGN SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W BARTOSZYCACH 11-200 BARTOSZYCE; UL. ELIZY ORZESZKOWEJ 2;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
147	062	OLSZTYŃSKA 5 11-220 GÓROWO IŁAWECKIE	Tereny przemysłowe	Ba	2.2963	2.2963	KW 8016

Id działki: 280102_1.0003.147

Wartość w tys. zł:

Rejestr zbytków :

Rejon statystyczny :

Razem powierzchnia działek .

2.2963 ha

Słownie : dwa ha. dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2010-03-30

DOKUMENT NINIEJSZY JEST
PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Sporządził : Edward Drymucha

BURMISTRZ
Jerzy Bubeta

Miasto Górowo Iławeckie

Mapa ewidencyjna w części obejmującej teren działki nr 147 w obrębie nr 3
miasta Górowo Iławeckie przy ul. Olsztyńskiej Nr 5.

skala 1 : 2000

