

**Zarządzenie Nr 36/09**  
**Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie**  
**z dnia 31 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie: ustalania bazowej stawki czynszu najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian) zarządzam:

**§ 1.**

Ustalić stawkę bazową netto czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stanowią stawki wyjściowe do przetargów na najem lokali użytkowych, ponadto mają zastosowanie do lokali użytkowych wynajętych bez przetargu.

**§ 3.**

Tracą moc:

1. Zarządzenie Nr 12/03 Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie z dnia 17 stycznia 2003 roku;
2. Zarządzenie Nr 20/03 Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie z dnia 19 lutego 2003 roku;
3. Zarządzenie Nr 35/03 Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie z dnia 18 kwietnia 2003 roku;
4. Zarządzenie Nr 58/04 Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie z dnia 16 listopada 2004 roku;
5. Zarządzenie Nr 22/06 Burmistrza Miasta Górowo Iławeckie z dnia 23 kwietnia 2006 roku.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2010 roku.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Bubeta

Rodzaj lokalu i prowadzonej działalności		Stawka bazowa netto czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni lokalu
1.	Biurowo – bankowe, administracyjne, bankomaty	11,50 zł
2.	Handlowe w tym:	
	a) branża spożywcza bez sprzedaży alkoholu	8,60 zł
	b) branża spożywcza ze sprzedażą alkoholu	12,50 zł
	c) branża przemysłowa, apteki	10,50 zł
3.	Gastronomiczne w tym:	
	a) gastronomiczne bez sprzedaży alkoholu	8,50 zł
	b) gastronomiczne ze sprzedażą alkoholu	10,50 zł
4.	Działalność produkcyjna, usługowa, produkcyjno - handlowa i usługowo - handlowa	6,00 zł
5.	Magazyny i składy	4,50 zł
6.	Punkty skupu surowców wtórnych, punkty skupu skór	3,80 zł
7.	Stowarzyszenia i fundacje działające w obszarze osób niepełnosprawnych	0,50 zł
8.	Oświatowe, naukowe, kulturalne, sportowe oraz wykorzystywane przez organizacje społeczno – zawodowe na cele nie związane z działalnością zarobkową	1,00 zł
9.	Biura poselsko - senatorskie	4,00 zł
10.	Gabinety lekarskie i gabinety protetyczne, przychodnie zdrowia NZOZ	9,50 zł
11.	Przychodnie zdrowia - publiczne	4,60 zł
11.	Lokale na cele składowe i magazynowe w tym:	
	a) wykorzystywane na potrzeby samorządowych jednostek organizacyjnych	4,00 zł
	b) pozostałe	6,00 zł
12.	Usługi rzemieślnicze takie jak: naprawa wag, naprawa rowerów i motorowerów, szewskie, zegarmistrzowskie, szklarskie, blacharskie	2,50 zł
13.	Garaże w tym:	
	a) o konstrukcji nietrwałej	3,00 zł
	b) o konstrukcji trwałej bez urządzeń	4,00 zł
	c) o konstrukcji trwałej z urządzeniami	5,00 zł
14.	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego przeznaczonego na cele nie związane z działalnością gospodarczą w tym boksy motocyklowe	1,00 zł
15.	Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze wynajmowane przez najemców lokali	1,60 zł
16.	Wynajem powierzchni reklamowych	
	a) do 1 m <sup>2</sup> powierzchni	15,00 zł
	b) od 1 m <sup>2</sup> do 3 m <sup>2</sup> powierzchni	30,00 zł
	c) za każdy dodatkowy m <sup>2</sup> powierzchni	10,00 zł

**Do stawek czynszu dolicza się podatek vat.**

**Stawkę czynszu ustala się uwzględniając wiodący rodzaj działalności prowadzonej w lokalu użytkowym.**

1. Lokalem biurowym określonym w punkcie 1 ww. tabeli, w rozumieniu niniejszego zarządzenia, jest lokal przeznaczony do prowadzenia obsługi biurowej i na ten cel wynajęty.
2. Lokalami na cele składowe i magazynowe określone w punkcie 11 tabeli są pomieszczenia wynajęte wyłącznie na ten cel.
3. Stawka czynszu za garaże dotyczy tylko garaży stanowiących własność komunalną. Użytkownicy garaży wybudowanych z własnych środków na gruncie stanowiącym własność gminy lub Skarbu Państwa, ponoszą koszty ich remontu oraz koszty dzierżawy gruntu pod garażem.

**BURMISTRZ**  
  
 Jerzy Błubeta