

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVII/234/2018 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.6840.2.2018.2019

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis i położenie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg			Pow. działki (m ²)	Sposób zagospodarowania	Termin zabudowy		Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI !
	KW	Ewidencji Gruntów				Rozpoczęcia	Zakończenia		
		Nr działki	Położenie						
1.	OL1Y/00010954/5	146/4	m. Górowo Iławeckie obr. nr 1, ulica Nowowiejskiego	1 276	Działka gruntu niezabudowana przeznaczona pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, usytuowana w terenie posiadającym uzbrojenie infrastrukturalne w sieć energetyczną, gazową i wodociagową o nieznacznym zróżnicowaniu konfiguracji terenu posiadająca pośrednie dowiązanie komunikacyjne do drogi publicznej w ciągu ul. Nowowiejskiego przez gminną drogę wewnętrzną.	2 lata	5 lat	23.000,00 (dwadzieścia trzy tysiące złotych)	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony będzie: 1. koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 300,00 zł. 2. podatek VAT w wysokości 23%.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Symbol -10.00.MN - Osiedle Moniuszki - funkcja dominująca - mieszkalnictwo. Nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej.

Wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5m ,
- dach stromy (w rozumieniu planu).

3. Forma nabycia :

- własność.

4. Opłaty :

- podatek od nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 CZERWCA 2019 R. (CZWARTEK) O GODZ. 9³⁰ W POKOJU NR 19 (USC) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, PLAC RATUSZOWY NR 18.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 14 lub telefonicznie pod nr tel. 506 095 798.

Inne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium** w wysokości **4.000,00 zł (cztery tysiące złotych)** nie później niż **do dnia 21 czerwca 2019 roku** (piątek) **do godz. 13⁰⁰** do kasy Urzędu Miasta (pok. Nr 1) lub na konto:
Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie
NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
- Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Minimalne postąpienie – 230,00 zł (dwieście trzydzieści złotych).**
- Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi :
 - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta lub na konto najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
- Jednocześnie informuje się, że uchylenie się nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Górowo Iławeckie powoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet ceny nabycia !

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18 oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoi-um.bip-wm.pl/public/> w dniach od 24.05.2019r. do dnia 27.06.2019 r.