

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz zgodnie z uchwałą Nr VII/49/2019 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

### DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.6840.8.2019

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis i położenie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg |                   |  | Pow. działki (m <sup>2</sup> ) | Sposób zagospodarowania   | Termin zabudowy |             | Cena wywoławcza nieruchomości [zł]                             | UWAGI !   |
|-----|-----------------------------|-------------------|--|--------------------------------|---|-----------------|-------------|--|---|
|     | KW                          | Ewidencji Gruntów |  |                                |   | Rozpoczęcia     | Zakończenia |  |   |
|     |                             | Nr działki        | Położenie  |                                |   |                 |             |  |   |
| 1.  | OL1Y/00011365/6             | 2/6               | m. Górowo Iławeckie obr. nr 2, ulica Przemysłowa | 3 240                          | Działka gruntu niezabudowana przeznaczona pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, posiadająca uzbrojenie infrastrukturalne w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej, na terenie o średnim spadku ze skarpami o bardzo dobrym dowiązaniu komunikacyjnym | 2 lata          | 5 lat       | <b>53.000,00</b><br><b>(pięćdziesiąt trzy tysiące złotych)</b> | Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony będzie:<br>1. koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 300,00 zł.<br>2. podatek VAT w wysokości 23%. |

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Symbol -14.00.MN - Mieszkaniowa Przemysłowa - funkcja dominująca - mieszkalnictwo.

Wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 300 m<sup>2</sup>.

Forma nabycia :

- własność.

3. Opłaty :

- podatek od nieruchomości.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 GRUDNIA 2019 R. (PIĄTEK) O GODZ. 10<sup>00</sup> W POKOJU NR 19 (USC) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, PLAC RATUSZOWY NR 18.**

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 14 lub telefonicznie pod nr tel. 506 095 798.

Inne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium** w wysokości **6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)** nie później niż **do dnia 9 grudnia 2019 roku** (poniedziałek) **do godz. 13<sup>00</sup>** do kasy Urzędu Miasta (pok. Nr 1) lub na konto:  
**Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie**  
**NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.**
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
- Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Minimalne postąpienie – 530,00 zł (pięćset trzydzieści złotych).**
- Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
  - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi :
  - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić do kasy Urzędu Miasta lub na konto najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
- Jednocześnie informuje się, że uchylanie się nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Górowo Iławeckie powoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet ceny nabycia !

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18 oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoil-um.bip-wm.pl/public/> w dniach od 12.11.2019r. do dnia 13.12.2019 r.