

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1, 2 i 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIV/157/2020 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.6840.16.2020

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis i położenie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg			Pow. działki (m ²)	Sposób zagospodarowania	Termin zabudowy		Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI !
	KW	Ewidencji Gruntów				Rozpoczęcia	Zakończenia		
		Nr działki	Położenie						
1.	OLLY/00017125/4	258	m. Górowo Iławeckie obr. nr 2, ulica Mikołaja Reja 10	1 044	Działka gruntu niezabudowana przeznaczona pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową, o korzystnym ukształtowaniu terenu, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci energetycznej, które usytuowane są w drodze.	2 lata	5 lat	20 000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych)	Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony będzie: 1. koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 350,00 zł. 2. podatek VAT w wysokości 23%.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

Symbol – 21.00.MN – Słowackiego – funkcja dominująca – mieszkalnictwo. Nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej.

Wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 300 m².

3. Forma nabycia :

– własność.

4. Opłaty :

– podatek od nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 STYCZNIA 2021 R. (WTOREK) O GODZ. 11⁰⁰ W POKOJU NR 14 (PRZY SEKRETARIACIE) URZĘDU MIASTA W GÓROWIE IŁAWECKIM, PLAC RATUSZOWY NR 18.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta pok. nr 9 lub telefonicznie pod nr tel. 506 095 798.

Inne warunki przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium** w wysokości 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) nie później niż **do dnia 8 stycznia 2021 roku** (piątek) na konto:
Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie
NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.
W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.
- Dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Minimalne postąpienie – 200,00 zł (dwieście złotych).**
- Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- Za nabycie prawa własności nieruchomości nabywca wnosi :
 - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić na konto najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
- Jednocześnie informuje się, że uchylanie się nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu od zawarcia umowy lub nie wpłacenie ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Górowo Iławeckie powoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet ceny nabycia !
- Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoil-um.bip-wm.pl/public/> oraz w godzinach pracy Urzędu Miasta ul. Plac Ratuszowy 18 pok. nr 9, tel. 506 095 798.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18 oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoil-um.bip-wm.pl/public/> w dniach od 07.12.2020 r. do dnia 12.01.2021 r.