

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2, art. 28 ust.1, 2 i 3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz.1490) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXIV/152/2020 Rady Miasta Górowo Iławeckie z dnia 31 sierpnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości w trybie przetargu - Burmistrz Miasta Górowo Iławeckie ogłasza:

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY Nr GGN.6840.11.2020

na zbycie niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Górowo Iławeckie.

1. Opis, położenie, oznaczenie, powierzchnia i cena wywoławcza nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Pow. działki (m ²)	Przedmiot sprzedaży i sposób zagospodarowania.	Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 157/1000 we współwłasności budynku oraz gruntu [zł]	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	UWAGI !
	KW	Ewidencji Gruntów Położenie					
1.	OL1Y/00011332/6	m. Górowo Iławeckie obr. nr 2, dz. nr 137, ulica Polna 13	1409	Wolny lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się na parterze w 5-lokalowym budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 13 w Górowie Iławeckim o powierzchni użytkowej 39,00 m ² o strukturze: 1 pokój, WC, kuchnia i wiatrołap. Lokal o słabym układzie funkcjonalnym, o dużym stopniu zużycia elementów wykończeniowych oraz instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej wraz z udziałem wynoszącym 157/1000 we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą do użytku wyłącznie właścicielom lokali oraz prawa współwłasności gruntu.	<u>37.000,00</u> (trzydzieści siedem tysięcy złotych)	<u>37.000,00</u> (trzydzieści siedem tysięcy złotych)	1. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony będzie koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 500,00 zł.

2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

SYMBOL - 24.00 MN – ul. Nowa, Osiedle Różane – funkcja dominująca mieszkalnictwo.

Forma nabycia :

- lokal na własność,
- grunt na współwłasność.

3. Opłaty :

- koszty zarządu nieruchomością w formie bieżących opłat
- podatek od nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 STYCZNIA 2021 R. (PIĄTEK) O GODZ. 12⁰⁰ W POKOJU NR 14 (PRZY SEKRETARIACIE) URZĘDU MIEJSKIEGO W GÓROWIE IŁAWECKIM, ULICA PLAC RATUSZOWY NR 18.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w godzinach pracy Urzędu Miasta telefonicznie pod nr tel. 506 095 798.

Inne warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu **wadium w wysokości 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych) nie później niż do dnia 11 stycznia 2021 roku** (poniedziałek) na konto:
Urząd Miasta Górowo Iławeckie BS Bartoszyce O/Górowo Iławeckie
NR 26 8855 0004 2003 0011 0815 0001.
W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
2. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wyżej wymieniony rachunek.**
3. Dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. **Minimalne postąpienie – 370 zł. (trzysta siedemdziesiąt złotych).**
5. **Wpłacone wadium zostanie:**
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg;
 - zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
6. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
7. **Za nabycie prawa własności lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu nabywca wnosi:**
 - cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu wraz z kosztami dokumentacji, którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Górowo Iławeckie najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego na warunkach określonych w protokole z przetargu,
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie wpłaci ceny nabycia nieruchomości, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoi-um.bip-wm.pl/public/> oraz w godzinach pracy Urzędu Miasta ul. Plac Ratuszowy 18, tel. 506 095 798.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Górowo Iławeckie przy ulicy Plac Ratuszowy 18, zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym powiat oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://gorowoi-um.bip-wm.pl/public/> w dniach od 08.12.2020 r. do dnia 15.01.2021 r.